

Lupatunnus LP-922-2026-00072
Kiinteistötunnus 922-413-3-85
Kiinteistön osoite Vesaniementie 108
Hakija [REDACTED]

Toimenpide Poikkeamislupa: Talousrakennuksen rakentaminen

Naapurien kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista eikä heillä ole niistä huomautettavaa.

Lähtökohtatiedot Haetaan lupaa poiketa määrätystä vähimmäisetäisyydestä vesistön rantaviivaan talousrakennuksen rakentamiseksi.

Kiinteistö 922-413-3-85 sijaitsee Vesaniemessä ranta-alueella. Kiinteistön koko on 2065 m² ja se rajoittuu vesistön rantaan. Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus ja kiinteistö kuuluu yleiskaavassa pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP-1). Rakennusoikeus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Vesilahden kunnan 22.4.2015 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.

Rakennuspaikalle on rakennettu rekisteritietojen mukaan 1980-luvulla valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Suunniteltuina toimenpiteinä on purkaa lähellä rantaa, noin 7 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitseva vanha talousrakennus (varasto, 13 m²) ja rakentaa saman kokoinen, uusi talousrakennus lähemmäs viereisen kiinteistön rajaa ja 5 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Samassa yhteydessä on tarkoitus siirtää vapaa-ajan asuinrakennuksen takana oleva, vanha grillikota purettavan talousrakennuksen paikalle.

Hakemuksen mukaan toimenpiteiden tarkoituksena on korvata huonokuntoinen varasto uudella, vastaavan kokoisella rakennuksella ja siirtää rakennuskohteet kiinteistöllä tarkoituksenmukaisemmille paikoille. Rakennusten määrä tai käytetty kerrosala ei lisäännä toimenpiteiden myötä. Poikkeamista on perusteltu maastollisilla ja toiminnallisiiin olosuhteisiin perustuvilla syillä. Rakennukset ovat pienikokoisia ja kevytrakenteisia, eikä niillä ole merkittäviä maisema- tai ympäristövaikutuksia.

Valmistelija Olli Seppälä
Päättäjä Rakennus- ja ympäristölautakunta
Vesilahden kunta

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että poikkeamislupa myönnetään.

Päätöksen perustelut Poikkeamiselle voidaan katsoa olevan erityinen syy.

Poikkeaminen ei:
1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellatut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023)
57 § Poikkeamislupa

Päätöspäivämäärä 1.9.2026

Jatkotoimenpiteet Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan

voimassaoloaikana. Suunniteltu rakennus ei edellytä rakentamislupaa. Purettavasta rakennuksesta on tehtävä RakL 55.3 §:n mukainen purkamisilmoitus.